



## Проект на ДОГОВОР

№ BG16RFPR001-2.004-0489-C01/Su –1

**ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Овча купел, ул. Ангелов връх № 16, ЕИК: 175090984, представлявано от **Кирил Пападопулос**, („Възложител“), от една страна

и

„.....“ със седалище ..... и адрес на управление ....., ЕИК:....., представлявано от ....., наричан за краткост („Изпълнител“)

от друга страна,

на основание проведена процедура за избор с публична покана по реда на ПМС № 4/11.01.2024 г. във връзка с изпълнението на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFPR001-2.004-0489-C01 по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021–2027, се сключи настоящият договор за следното:

### Наименование на договора

**Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФТЕЦ) за собствени нужди с мощност на инвертора 50 kW (включваща соларни панели, инвертори, батерии и други компоненти, необходими за функциониране на централата).**

### Член 1 Предмет на договора

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФТЕЦ) за собствени нужди с мощност на инвертора 50 kW (включваща соларни панели, инвертори, батерии и други компоненти, необходими за функциониране на централата).

### Член 2 Цена

(1) Общата стойност на договора е.....евро (.....евро), без включен ДДС, съгласно приложената оферта- Приложение №1, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената съставлява цялото възнаграждение, дължимо от Възложителя на Изпълнителя по договора. Тази цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане.

(3) Плащанията се извършват съгласно чл.3.

### Член 3 Начини на плащане

**(1). Заплащането ще се извърши по банков път както следва:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл.2, ал.1 от настоящия договор, както следва:

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



- 100 % балансово плащане до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на приемо-предавателен протокол, но не по-късно от срока на договора за безвъзмездна финансова помощ-23.03.2027 г.

**ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД** заплаща цената спрямо договора, след предоставяне от страна на изпълнителя на съответния разходооправдателен документ, съдържащ и следния текст:

**„Разходите са по проект: Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятието, с номер на ДБФП BG16RFPR001-2.004-0489-C01“**

#### **Член 4. Срок за изпълнение**

(1) Срокът за изпълнение е ..... календарни дни от подписване на договор между Възложителя и Изпълнителя, но не по-късно от изтичане на срока на действие на Договор за финансиране № BG16RFPR001-2.004-0489-C01/ 23.03.2027 г.

(2) **Изпълнителят** се задължава да изпълни дейностите, предмет на настоящия договор на следния адрес: *гр. София, ул. Каменарска № 22.*

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши СМР и предаде строежа в срока по чл. 4 от настоящия договор.

(4) Извършените СМР ще се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще се придружават от необходимите протоколи отразяващи изпълнените видове и количества строително монтажни работи, декларации за съответствие на вложените продукти, сертификати и финансово-счетоводни документи. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители, ще осъществяват контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено извършени работи.

(5) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми документи по време на строителството.

**Член 5. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от договора, респективно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нормативната уредба, както и посоченото в доклада за енергийно обследване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани недостатъците за своя сметка.

(3) Когато отклоненията или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора.

**Член 6. (1)** При предаване на строежа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с изпълнените СМР.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задълженията си по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме изпълнението на СМР или да го приеме с възражения. И в двата случая **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дължи плащане на цената за изпълнение едва след получаване на предвидените документи.

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от **ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД** и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“.



## **Член 7. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проектирането и строителните дейности по проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с изпълнението и финансирането на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез настоящия договор прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички права на интелектуална собственост (авторски права) върху проучванията, чертежите, проекта и други материали, разработени в изпълнение на задълженията му съгласно настоящия Договор. По силата на тази клауза не може да бъде ограничено по какъвто и да било начин правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва цитираните документи, когато това е приложимо.

(3) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на настоящия договор е на изпълнителя.

**Член 8.** Във връзка с факта, че настоящият договор се финансира по процедура BG16RFPR001-2.004 „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятията“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Във всеки документ и на мястото на изпълнение да изписва и поставя визуалните елементи съгласно Регламент (ЕС) 2021/1060 с текст: „Съфинансирано от Европейския съюз“.

(2) Да съхранява документацията по договора за срок от най-малко 5 години след приключване на програмата.

(3) Да осигури достъп до обекта, помещенията и документацията за проверки и одити от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган, ИАНМСП, Европейската сметна палата, ЕК и АФКОС.

(4) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(5) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности;

(6) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

**Член 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 (десет) дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Член 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на предмета на Договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

**Член 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълнените СМР до цялостното завършване и приемане на строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност.

**Чл. 12. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила в Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2. Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в Техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му;

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“.



3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър търговец за запазването му;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за ограничаване на шума по време на строителството, за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие изпълнение на договора;

6. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

8. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, чието издаване се предвижда от нормативната уредба, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

9. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

10. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

11. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

12. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка;

13. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката. След приключване изпълнението на поръчката по строителния обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, почистени от строителни материали и отпадъци. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите от Възложителя плащания по договора.

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



14. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;

15. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа, ако е приложимо;

17. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.

18. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР и доставено оборудване;

19. Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

20. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, цялата документация във връзка с изпълнение на настоящия договор;

21. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

22. Да изпълнява функциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързани с управлението на строителните отпадъци от строежа;

23. Да следи за спазването на сроковете и при изоставане да предприеме мерки за спазване на крайния срок, както и да съгласува всички налагащи се промени с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

24. Да обезпечи необходимото му за работа оборудване - машини и съоръжения.

25. Да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, необходимо за изпълнение на Договора.

(2) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти. Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност, ако е необходимо.

(3) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Член 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1). да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани и необходими за изпълнението му;

(2). да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

#### **Член 14. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение предмета на поръчката, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложените му дейности и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;
4. Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие, че е изпълнена в рамките на договореното;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на договора и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност;
2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да откаже приемане на работата и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на гаранционните срокове, да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това;

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през периода, определен за подготовка на инвестиционния проект и за строителство.**

**Член 15. Гаранционни срокове и условия**

- (1) Гаранционни срокове за всички изпълнени СМР и вложено оборудване и материали са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 16.
- (2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.
- (3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Член 16. Гаранционен срок и време за отстраняване на възникнал дефект:**

**(1) Гаранционен срок** - ..... месеца от датата на подписване на приемо-предавателен протокол.

**(2) Време за отстраняване на възникнал дефект:**

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



- a) Време за реакция - в часове, считано от подаден сигнал за възникнал дефект - ... час
- b) Време за отстраняване на повреда, считано от часа на констатиране на възникнал дефект - ..... дни

## **Член 17. Прекратяване на договора**

### **(1) Прекратяване на договора от Възложителя**

1. **Възложителят** има право да прекрати договора във всеки момент с 15-дневно предизвестие до **Изпълнителя** в следните случаи:

- a) когато **Изпълнителят** не изпълнява задълженията си по договора;
- б) когато **Изпълнителят** не изпълнява в приемлив срок писмено уведомление на **Възложителя**, изискващо да се поправи пропуск или неуспех да изпълни задълженията си по договора, в резултат на което сериозно се застрашава точното и навременно изпълнение на доставката и инсталацията;
- в) когато **Изпълнителят** откаже или пренебрегне да изпълни писмено нареждане на **Възложителя**;
- г) когато **Изпълнителят** прехвърли правата и задълженията си по договора или сключи договор с поддоставчици без да е упълномощен от **Възложителя**;
- д) в случай, че **Изпълнителят** изпадне в банкрут или бъде обявен от съда в несъстоятелност, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или започне преговори с кредиторите си за обезпечаване на вземанията им, или извършва дейността си под контрола на синдик, попечител или управител, назначен в полза на кредиторите му, или бъде обявен в ликвидация;
- е) когато срещу **Изпълнителя** бъде постановено окончателно съдебно решение по дело за нарушения на професионалната етика;
- ж) в случай че **Изпълнителя** е виновен за сериозно професионално нарушение, доказано по какъвто и да било начин и доказуемо от страна на **Възложителя**;
- з) когато **Изпълнителят** е осъден с влязла в сила присъда за измама или акт на корупция, участвал е в престъпна организация или във всякаква друга незаконна дейност, която накърнява финансовите интереси на Общността;
- и) когато **Изпълнителят** е обвинен в сериозно нарушение на договора и неизпълнение на задълженията по договор по друга процедура за доставки или грантова схема, финансирана от бюджета на Общността;
- й) в случай на организационна промяна, водеща до промяна на юридическото лице, характера или управлението или контрола на **Изпълнителя**, освен ако тази промяна не е отразена в договора чрез съответно допълнение към него (допълнително споразумение);
- к) всякаква друга законова невъзможност, възпрепятстваща изпълнението на договора.

2. В случай на прекратяване на договора от страна на **Възложителя**, последният има право на обезщетение от **Изпълнителя** за загубите, които е претърпял.

3. **Възложителят** има право да поиска временно спиране на изпълнението на договора в случай, че не може да осигури на **Изпълнителя** необходимите технически условия и средства за монтажа на активите на територията на **Възложителя**.

### **(2) Прекратяване на договора от страна на Изпълнителя**

1. **Изпълнителят** има право да прекрати договора с 15-дневно предизвестие, когато **Възложителят**:

- a) не изплати на **Изпълнителя** сумите, след изтичане на крайните срокове;
- б) системно не изпълнява задълженията си по договора след неколкостотни покани;

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



или

в) когато **Възложителят** преустанови изцяло или частично изпълнението на договора за повече от 180 дни на основания, които не са записани в договора и не по причина на неизпълнение от страна на **Изпълнителя**.

2. Прекратяването на договора в този случай не засяга други права на **Възложителя** или **Изпълнителя** по договора.

3. При прекратяване на договора при тези условия, **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** обезщетение за претърпените от него вреди.

#### **Член 18. Извънредни обстоятелства (force major)**

(1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на извънредни обстоятелства (force major), възникнали след датата на уведомяване на **Изпълнителя** за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила, ако това стане по-рано.

(2) С термина "извънредни обстоятелства" се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални смущения и събития от извънреден характер, престъпления или терористични актове, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Когато страните са на мнение, че е настъпило извънредно обстоятелство, което може да повлияе върху изпълнението на задълженията им, те са длъжни незабавно да уведомят за това другата страна и ръководителя на проекта, като посочат конкретните обстоятелства, вероятната им продължителност и очаквания ефект. Ако не получи писмени указания от ръководителя на проекта в обратен смисъл, **Изпълнителят** е длъжен да продължи да изпълнява задълженията си по договора, доколкото това е възможно, както и да търси разумни алтернативни средства и начини за това. **Изпълнителят** не може да използва такива алтернативни начини и средства за изпълнение на задълженията си, освен ако не получи от ръководителя на проекта указания за това.

(4) Ако **Изпълнителят** направи допълнителни разходи в изпълнение указанията на **Възложителя** или по причина на използваните от него алтернативни средства за изпълнение на задълженията му, сумата на направените разходи подлежи на удостоверяване от **Възложителя**.

(5) Ако извънредните обстоятелства (force major) продължат повече от 180 дни, всяка от страните има право да прекрати договора с тридесет дневно предизвестие до другата страна, независимо от евентуално удължение на срока за изпълнението, дадено на основание на извънредните обстоятелства. Ако при изтичане на срока на предизвестията извънредните обстоятелства все още са налице, съгласно изискванията на националното законодателство, приложимо към договора, той се прекратява и страните се освобождават от задълженията си по него.

#### **Член 19. Санкции и неустойка**

##### **(1) Санкции при забавено изпълнение**

1. Ако **Възложителят** забави плащането на цената, той дължи неустойка в размер на 1% от общата сума за всеки просрочен ден след изтичане на 30 – дневния срок, но не повече от 5% от общата сума.

2. Ако **Изпълнителят** е в забава за извършване на доставката и инсталацията, той дължи неустойка в размер на 1% от общата сума за всеки ден забава, но не повече от 5% от общата

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



сума.

## **(2) Санкции при неизпълнение**

1. Всяка от страните по договора, която виновно не изпълни свое задължение, произтичащо от него, носи отговорност за неизпълнение на договора.

2. В случай на неизпълнение засегнатата страна има право на следните обезщетения:

а) обезщетение за вреди;

б) прекратяване на договора.

3. При всички случаи, когато **Възложителят** има право на обезщетение за вреди, той има право да приспадне размера на вредите от сумите, дължими на **Изпълнителя**.

4. Ако **Изпълнителят** не изпълни възложената доставка или част от нея, или изискванията за нея съгласно договора, или след предоставяне на доставката и инсталацията се установи, че тя или част от нея не отговаря на офертата, същият дължи на **Възложителя** цената съгласно чл. 2, ал. 1 от настоящия договор плюс 40 % от нея.

**Член 20.** В случай, че са налице някои от горните обстоятелства в настоящия раздел от договора, обуславящи налагането на неустойки, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши прихващане със сумите, които дължи към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по някое от плащанията по договора.

**Чл. 21.** При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

## **Член 22. Уреждане на спорове**

**(1)** Всякакви спорове между Страните, които могат да се появят по време на изпълнението на договора и които не могат да се решат по друг начин (напр. споразумение), ще бъдат отнесени до компетентния български съд в съответствие с националното законодателство на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **Член 23. Общи условия**

**(1)** Всякакви изменения към настоящия договор са валидни само ако са направени в писмен вид и са подписани от двете страни.

**(2)** Настоящият договор е изготвен на български език в два оригинала - по един за всяка от страните.

**(3)** УО, предоставящ безвъзмездна финансова помощ по проект „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятието“, не е страна по настоящия Договор и не носи отговорност за вреди от какъвто и да е характер, настъпили в следствие неизпълнение на настоящия Договор.

**(4)** Бенефициентът се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване и предотвратяване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Управляващия орган относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика конфликт на интереси. При изпълнение на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, бенефициентът няма право да сключва договори с лица, с които е в конфликт на интереси.

Бенефициентът може да сключва трудови/граждански договори с лица, с които той или членове на неговите управителни и контролни органи са в някое от отношенията по § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, в случай че безпристрастното и обективно изпълнение на функциите по проекта не би се опорочило по причини, свързани с пряк или косвен личен интерес и тези лица отговарят на изискванията за заеманата длъжност. В тези

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



случаи, преди сключването на договор със съответното лице, бенефициентът следва да представи за изрично одобрение на Управляващия орган, документите във връзка с договора, придружени от мотивирана обосновка за предвидените мерки за спазване на изискванията на изречение първо и необходимостта от сключване на договора с конкретното лице.

Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите по Административния договор, на което и да е лице, е опорочено по причини, свързани със семейния и емоционалния живот, политическа или национална принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг пряк или косвен личен интерес, съгласно чл. 61 от Регламент (ЕС, Евратом) 2024/2509 на Европейския парламент и на Съвета от 23 септември 2024 година за финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза (Финансовия регламент), както и по смисъла на Закона за противодействие на корупцията.

(5) При спазване на разпоредбите на раздел XIV и раздел XV от настоящите Условия за изпълнение, Управляващият орган, лицата, упълномощени от него, Счетоводният орган и Бенефициентът се задължават да запазят поверителността на всички предоставени документи, информация или други материали, за периода по чл. 82 от Регламент (ЕС) 2021/1060. Европейската комисия и Европейската сметна палата имат право на достъп до всички документи, предоставени на лицата, посочени по-горе, като спазват същите изисквания за поверителност.

(6) **Изпълнителят** може да разгласява при възможност факта, че проекта се съфинансира от ЕС.

(7) **Изпълнителят** се задължава при поискване да предоставя на оторизираните национални и европейски одиторски и контролни органи в срок цялата необходима информация, отнасяща се до изпълнението на настоящия Договор и да им оказва необходимото съдействие при извършването на одити, проверки и/или разследвания.

(8) Бенефициентът гарантира, че условията, приложими към него по силата на раздели III, IV, V, VI, и раздел XIV от настоящите Условия за изпълнение, се отнасят до всички негови изпълнители. Той е длъжен да включи разпоредби в този смисъл в договорите, които сключва с тези лица.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

**Приложение №1** - Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приложения;

**Приложение № 2** – условия за изпълнение на административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез опростен вариант на разходите съгласно посоченото в чл. 53, пар. 1, буква б), буква в) и буква г) от Регламент (ЕС) 2021/1060 и чл. 55, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУСЕФСУ по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията” 2021-2027

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

адрес: гр. София,  
ул. Ангелов връх № 16  
тел.: 0885 000 900;  
факс: н/п;  
e-mail: sales@papadopoulos-bg.com

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

адрес: .....  
бул./ул. ....;  
тел.: .....;  
факс: .....;  
e-mail: .....

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.



Съфинансирано от  
Европейския съюз



ПРОГРАМА  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И  
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

„Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от ПАПАДОПУЛОС И СИН ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”.